**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

1. **АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**
2. **КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_**

**О внесении изменений в Постановление Администрации Шумаковского сельсовета Курского района от 24.08.2016 г. № 120 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645», Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018 года) и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 года № 185 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Шумаковского сельсовета Курского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации Шумаковского сельсовета Курского района Курской области от  24.08.2016 года  № 120 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»( в редакции постановления Администрации Шумаковского сельсовета Курского района № 79 от 22.10.2018 г.), изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шумаковского сельсовета Курского района по экономике и финансам И.В. Белевцеву.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шумаковского сельсовета

Курского района Н.И. Бобынцева

Утвержден

Постановлением Администрации Шумаковского сельсовета

Курского района Курской области

от «24» августа 2016 г. № 120

 ( в редакции постановлении

от 22.10.2018 г. № 79,

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Шумаковский сельсовет»

Курского района Курской области,

**предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645», Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018 года) и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 года № 185 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения (ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

 1.3. Перечень формируется Администрацией Шумаковского сельсовета Курского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Шумаковского сельсовета Курского района Курской области.

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень включаются вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 2.1., в порядке, установленном ч.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018 года), в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления Администрации Шумаковского сельсовета Курского района (далее- уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7. и 2.8. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных, муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Ведение Перечня осуществляется заместителем Администрации Шумаковского сельсовета по экономике и финансам И.В. Белевцевой в электронной форме.

2.10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в соответствии и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.12. Перечень включает в себя описание объекта и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

**3. Порядок опубликования Перечня**

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сельская новь» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Шумаковского сельсовета Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет (в том числе в форме открытых данных)- в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» согласно порядка и формы, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а так же об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Приложение к

Постановлению Администрации

Шумаковского сельсовета

Курского района Курской области

от «24» августа 2016 г. № 120

 ( в редакции постановления

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_)

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Наименование имущества, | Технические характеристики, вид имущества (движимое, не движимое) кадастровый номер | ИНН | Площадь, кв.м | Адрес (месторасположение имущества) | Наименование учреждения, за которым закреплено имущество |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |