УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Шумаковского сельсовета

Курского района Курской области

от «15» марта 2016 г. № 28

**Муниципальная программа**

**Администрации Шумаковского сельсовета**

**Курского района Курской области**

**«Управление муниципальным имуществом**

**и земельными ресурсами Шумаковского сельсовета**

**Курского района Курской области на 2016-2020 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шумаковского сельсовета Курского района Курской области**

**на 2016-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы: | Администрация Шумаковского сельсовета Курского района Курской области |
| Соисполнители программы: | Отсутствуют |
| Участники программы: | Администрация Шумаковского сельсовета Курского района Курской области |
| Подпрограммы программы: | Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений |
| Программно-целевые инструменты программы: | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» |
| Цели программы: | Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью |
| Задачи программы: | Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.  Повышения уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной  собственностью.  Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов.  Осуществление функций и полномочий в области жилищных отношений |
| Целевые индикаторы и показатели  программы: | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности    Доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию (%)    Затраты на содержание объектов муниципальной собственности    Доходы муниципального образования от управления муниципальной собственностью    Поступления в местный бюджет платы за пользование объектами муниципальной собственности (рублей)  Площадь земельных участков, сформированных для дальнейшего использования (га) |
| Этапы и сроки реализации программы: | 2016-2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы: | Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, предполагается за счет средств местного бюджета  Общий объем финансирования Программы составляет 430,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2016 год – 45,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 50,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации  программы: | Увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности;  Укрепление экономической основы для  решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования |

**Введение**

Потребность разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» обусловлена исполнением Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества Шумаковского сельсовета Курского района Курской области.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятыми соответствующими муниципальными объектами.

Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными на конкурсной основе. Оплата таких работ производится также из средств местного бюджета.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» (далее - программа) предусматривает пополнение муниципального имущества и муниципальной казны, создание благоприятных условий для реализации полномочий, возложенных Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ, с целью повышения уровня и качества жизни людей на территории Шумаковского сельсовета Курского района Курской области.

Программа направлена на решение наиболее важных проблем муниципального образования, путем организации и ведения учета муниципального имущества за счет средств бюджета Шумаковского сельсовета Курского района Курской области.

**1. Обоснование разработки программы**

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для Шумаковского сельсовета Курского района Курской области. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

**2. Характеристика проблемы (задачи), решение которой**

**осуществляется путем реализации программы, включая анализ возможных причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения программным методом**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в 2015-2019гг. планируется оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами имущества Администрации Шумаковского сельсовета Курского района Курской области и проведение работ по описанию, планируемых генеральным планом, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с уточнением площадей и описанием координат характерных точек, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием муниципального имущества и вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

-сложности формирования земельных участков, в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций.

- отсутствие правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на объекты недвижимости, а также охранных обязательств на объекты культурного наследия, что затрудняет использование муниципального имущества. Процедура оформления прав собственности на такие объекты долговременна и требует значительных затрат.

Отсутствие данных документов не позволяет в полном объёме задействовать муниципальное имущество для сдачи в аренду или его продажи.

- низкий спрос на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования, которые требуют капитального ремонта.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

**3. Цели и задачи программы**

Целью программы является оформление муниципального имущества, расположенного на территории Шумаковского сельсовета Курского района Курской области в соответствии с законодательством РФ.

Для достижения этой цели программой предусматривается решение следующих задач:

проведение инвентаризации, паспортизации, регистрации и корректировки реестра существующего муниципального имущества;

выявление бесхозяйного имущества;

проведение независимой оценки выявленного бесхозяйного имущества;

внесение выявленных объектов в реестр муниципального имущества;

оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципального имущества;

увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов;

повышение уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью.

**4. Планируемые показатели эффективности реализации программы.**

**Планируемые показатели эффективности реализации программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шумаковского сельсовета Курского района Курской области**

**на 2016-2020 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей эффективности реализации программы | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации программы) | Планируемое значение показателя  (на конец реализации программы) |
| Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества | ед. |  | 30 |
| Проведения кадастровых межевых работ земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена | ед. |  | 30 |
| Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества | шт. |  | 30 |

**5. Ожидаемые социально-экономические результаты**

**от реализации программы**

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами: Автомобильная дорога (д. Большое Шумаково) -1 шт., скважины (9 шт.), водопроводные башни (9 шт.), кладбище д. Большое Шумаково, с. Введенское, Шумаковский ФАП, Ивановский ФАП, Шумаковский дом культуры, Ивановская библиотека, невостребованные земельные паи.

За период реализации программы планируется:

получение свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости – 30 объектов.

**6. Ресурсное обеспечение**

Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, предполагается за счет средств местного бюджета

Общий объем финансирования Программы составляет 445,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 45,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 50,0 тыс. рублей;

**7. Критерии оценки эффективности реализации программы**

Оценка эффективности от реализации программы производится ежегодно на основе следующих показателей:

- выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- обеспечение осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки);

- увеличение процента реализации, количества (площади) земельных участков, проданных или сданных в аренду на торгах.

- обеспечение оформления охранных обязательств на объекты недвижимости, являющееся памятниками архитектуры.

Приложение №1

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» в 2016 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятий | Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. | | | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятий |
| Всего | в том числе | |
| местный бюджет | иные источники |  |
| 1 | Инженерно-геодезические работы  Постановка на кадастровый учет земельных участков | 2016 год | 20,0 | 20,0 | 0,0 | Администрация Шумаковского сельсовета |
| 2. | Оценка муниципального имущества  Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества | 2016  Год | 25,0 | 25,0 | 0,0 | Администрация Шумаковского сельсовета |
|  | ИТОГО по Программе  2016 год : |  | 45,0 | 45,0 | 0 |  |

**Перечень мероприятий программы «Муниципальное имущество Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» в 2017 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятий | Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. | | | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятий |
| Всего | в том числе | |
| местный бюджет | иные источники |  |
| 1. | Оценка земельных участков  Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества | 2017 год | 200,0 | 200,0 | 0,0 | Администрация Шумаковского сельсовета |
|  | ИТОГО по Программе 2017г.: |  | 200,0 | 200,0 | 0 |  |

**Перечень мероприятий программы «Муниципальное имущество Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» в 2018 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятий | Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. | | | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятий |
| Всего | в том числе | |
| местный бюджет | иные источники |  |
| 1 | Оценка земельных участков  Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества | 2018  год | 100,0 | 100,0 | 0,0 | Администрация Шумаковского сельсовета |
|  | ИТОГО по Программе 2018г.: |  | 100,0 | 100,0 | 0,0 |  |

**Перечень мероприятий программы «Муниципальное имущество Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» в 2019 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятий | Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. | | | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятий |
| Всего | в том числе | |
| местный бюджет | иные источники |  |
| 1 | Оценка земельных участков  Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества | 2019  год | 50,0 | 50,0 | 0,0 | Администрация Шумаковского сельсовета |
|  | ИТОГО по Программе 2019г.: |  | 50,0 | 50,0 | 0,0 |  |

**Перечень мероприятий программы «Муниципальное имущество Шумаковского сельсовета Курского района Курской области на 2016-2020 годы» в 2020 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятий | Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. | | | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятий |
| Всего | в том числе | |
| местный бюджет | иные источники |  |
| 1 | Оценка земельных участков  Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества | 2020  год | 50,0 | 50,0 | 0,0 | Администрация Шумаковского сельсовета |
|  | ИТОГО по Программе 2020г.: |  | 50,0 | 50,0 | 0,0 |  |